



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 484]

नई दिल्ली, मंगलवार, फरवरी 23, 2016/फाल्गुन 4, 1937

No. 484]

NEW DELHI, TUESDAY, FEBRUARY 23, 2016/ PHALGUNA 4, 1937

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 23 फरवरी, 2016

का.आ. 562(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-(क) के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिन्हें जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो/सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि से **तीस दिनों** की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति साफ-साफ अक्षरों में अपना नाम, पता और फोन/सम्पर्क नम्बर भी दें।

दि.मु.यो.-2021

(1)	(2)	(3)																		
क्र. सं.	मौजूदा प्रावधान	प्रस्तावित परिवर्तन/संशोधन																		
	अध्याय 17.0 विकास संहिता																			
1.	8(3) उपयोग परिसरों के भीतर भवन नियंत्रणों के लिए विनियम नोट: (ii) टी.ओ.डी. योजनाएँ उन मौजूदा सड़कों पर स्थित होंगी, जिन सड़कों की न्यूनतम चौड़ाई 18 मी. मार्गाधिकार हो (पुनर्विकास क्षेत्रों, स्लम पुनर्वास/विशेष क्षेत्र एवं गाँवों के लिए 12 मी. मार्गाधिकार)।	8(3) उपयोग परिसरों के भीतर भवन नियंत्रणों के लिए विनियम निम्नलिखित प्रावधान को निम्न के रूप में पढ़ा जाए : नोट : (ii) टी.ओ.डी. योजनाएँ उन मौजूदा सड़कों पर स्थित होंगी, जिन सड़कों की न्यूनतम चौड़ाई 18 मी. मार्गाधिकार हो ।																		
	अध्याय 12.0 परिवहन																			
2	पैरा 12.18.2 मिश्रित उपयोग तालिका 12.8 (स्तंभ 5) <table><tr><td rowspan="2">क्षे.वि. योजना के अनुसार भूमि उपयोग (कुल एफएआर का कम से कम</td><td colspan="4">एफ ए आर उपयोग में उपयोगों का निर्देशात्मक मिश्रण</td></tr><tr><td>न्यूनतम आवासीय *</td><td>न्यूनतम व्यावसायिक **</td><td>न्यूनतम सुविधाएं **</td><td>शेष 50% , एफ.ए.आर. में क्षे.वि. योजना भूमि उपयोग के अनुसार उपयोगों का निर्देशात्मक मिश्रण</td></tr></table>	क्षे.वि. योजना के अनुसार भूमि उपयोग (कुल एफएआर का कम से कम	एफ ए आर उपयोग में उपयोगों का निर्देशात्मक मिश्रण				न्यूनतम आवासीय *	न्यूनतम व्यावसायिक **	न्यूनतम सुविधाएं **	शेष 50% , एफ.ए.आर. में क्षे.वि. योजना भूमि उपयोग के अनुसार उपयोगों का निर्देशात्मक मिश्रण	पैरा 12.18.2 मिश्रित उपयोग तालिका 12.8 (स्तंभ 5) <table><tr><td rowspan="2">क्षे.वि. योजना के अनुसार भूमि उपयोग (कुल एफएआर का कम से कम</td><td colspan="4">एफ ए आर उपयोग में उपयोगों का निर्देशात्मक मिश्रण</td></tr><tr><td>न्यूनतम आवासीय *</td><td>न्यूनतम व्यावसायिक **</td><td>न्यूनतम सुविधाएं **</td><td>शेष 50% , एफ.ए.आर. में क्षे.वि. योजना भूमि उपयोग के अनुसार उपयोगों का</td></tr></table>	क्षे.वि. योजना के अनुसार भूमि उपयोग (कुल एफएआर का कम से कम	एफ ए आर उपयोग में उपयोगों का निर्देशात्मक मिश्रण				न्यूनतम आवासीय *	न्यूनतम व्यावसायिक **	न्यूनतम सुविधाएं **	शेष 50% , एफ.ए.आर. में क्षे.वि. योजना भूमि उपयोग के अनुसार उपयोगों का
क्षे.वि. योजना के अनुसार भूमि उपयोग (कुल एफएआर का कम से कम	एफ ए आर उपयोग में उपयोगों का निर्देशात्मक मिश्रण																			
	न्यूनतम आवासीय *	न्यूनतम व्यावसायिक **	न्यूनतम सुविधाएं **	शेष 50% , एफ.ए.आर. में क्षे.वि. योजना भूमि उपयोग के अनुसार उपयोगों का निर्देशात्मक मिश्रण																
क्षे.वि. योजना के अनुसार भूमि उपयोग (कुल एफएआर का कम से कम	एफ ए आर उपयोग में उपयोगों का निर्देशात्मक मिश्रण																			
	न्यूनतम आवासीय *	न्यूनतम व्यावसायिक **	न्यूनतम सुविधाएं **	शेष 50% , एफ.ए.आर. में क्षे.वि. योजना भूमि उपयोग के अनुसार उपयोगों का																

50% क्षे. वि. योजना उपयोग के अनुसार हो)						50% क्षे. वि. योजना उपयोग के अनुसार हो)					निर्देशात्मक मिश्रण
आवासीय	30%	10%	10%	<ul style="list-style-type: none"> • शेष एफएआर का कम से कम 20% अथवा अधिक (कुल का 70% तक) आवासीय उपयोग के लिए है। • अन्य उपयोग 30% तक अनुमत हैं। 		आवासीय	30%	10%	10%	<ul style="list-style-type: none"> • शेष एफएआर का कम से कम 20% अथवा अधिक आवासीय उपयोग के लिए है। • अन्य उपयोग 30% तक अनुमत हैं। 	

2. प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला दि.मु.यो.-2021 का पाठ निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों में उप निदेशक कार्यालय, मुख्य योजना अनुभाग, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा। प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला पाठ दि.वि.प्रा. की वेबसाइट अर्थात् www.dda.org.in पर भी उपलब्ध रहेगा।

[फा. सं. एफ. 20(07)2015 / 2015-एमपी/पार्ट-I]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 23rd February, 2016

S.O. 562(E).—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan of Delhi-2021, under Section 11 (A) of Delhi Development Act, 1957 are hereby published for public information. Any person having any objections/suggestions with respect to the proposed modifications may send the objections/suggestions in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, B-Block, Vikas Sadan, New Delhi- 110023, within a period of **Thirty days** from the date of issue of this Notice. The person making the objections or suggestions should also give his/her name, address and telephone/contact number (s), which should be readable.

MPD- 2021		
(1)	(2)	(3)
S.	Existing provisions	Proposed Amendments/Modifications
No.	Chapter 17.0 DEVELOPMENT CODE	
1.	8(3) REGULATIONS FOR BUILDING CONTROLS WITHIN USE PREMISES Note : (ii) TOD schemes shall be located on existing roads having a minimum width of 18m ROW (12m ROW for redevelopment areas, Slum Rehabilitation/Special Area and Villages).	8(3) REGULATIONS FOR BUILDING CONTROLS WITHIN USE PREMISES The following provision is to be read as under : Note : (ii) TOD schemes shall be located on existing roads having a minimum width of 18m ROW.
	Chapter 12.0 TRANSPORTATION	

2.

Para 12.18.2. Mix of Uses
Table 12.8. (column 5)

Landuse as per ZDP (At Least 50% of total FAR to be as per ZDP Use)	Indicative Mix of Uses within FAR Utilization			
	Minimum Residential*	Minimum Commercial**	Minimum Facilities**	Indicative Mix of Uses within remaining 50% FAR, as per ZDP landuse
RESIDENTIAL	30%	10%	10%	<ul style="list-style-type: none">• Of the remaining FAR, at least 20% or more (<i>upto 70% of total</i>) is for Residential use.• Other uses are permitted upto 30%.

Para 12.18.2. Mix of Uses
Table 12.8. (column 5)

Landuse as per ZDP (At Least 50% of total FAR to be as per ZDP Use)	Indicative Mix of Uses within FAR Utilization			
	Minimum Residential*	Minimum Commercial**	Minimum Facilities**	Indicative Mix of Uses within remaining 50% FAR, as per ZDP landuse
RESIDENTIAL	30%	10%	10%	<ul style="list-style-type: none">• Of the remaining FAR, at least 20% or more is for Residential use.• Other uses are permitted upto 30%.

2. The text of MPD-2021 indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the Office of the Dy. Director, Master Plan Section, 6th Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above. The text indicating the proposed modification is also available on DDA's website i.e. www.dda.org.in.

[F. No. F. 20(7)2015/2015- MP/Pt-1]

D. SARKAR, Commissioner-cum-Secy.